



22.6.2009

Kaupunginhallitukselle

Khs dnro	2009-1131/522
Stin dnr	
Saap./Anl.	23-06-2009

LAUSUNTO UUDENMAAN MAAKUNTASUUNNITELMAN 2033
LUONNOKSESTA

Khs 2009 - 1131

Maakuntaliiton tehtävänä on laatia maakuntasuunnitelma (Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132,25§ ja Alueiden kehittämislaki 12.7.2002/602, 5 §). Maakuntasuunnitelma on pitkän aikaväli strateginen suunnitelma maakunnan kehittämiseksi. Sen laatiminen perustuu kahteen lakiin: maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä alueiden kehittämislakiin. Maakuntasuunnitelman keskeinen tehtävä on ohjata maakunnan toiminnan- ja alueiden käytön suunnittelua palvelemaan samoja tavoitteita. Maakuntasuunnitelma laaditaan joka neljäs vuosi. Maakuntasuunnitelman hyväksyy maakuntavaltuusto.

Uudenmaan maakuntasuunnitelman 2033 ydin on kiteytetty visioon ***Uusimaa on kansainvälinen hyvinvoivien ihmisten vetovoimainen metropolialue.***

LAUSUNTO

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.2.2008 Maankäytön ja asumisen toteutusohjelman vuosille 2008–2017. Ohjelmassa määritellään kaupungin asuntopoliittiset päämäärät sekä ohjelmakauden tavoitteet ja toimenpiteet.

Asunto- ja maapoliittiset päämäärät em. ohjelmassa ovat

1. Lisätään monipuolista asuntotarjontaa, parannetaan asunomisoja ja tasapainotetaan asuntomarkkinoiden toimintaa.
2. Otetaan huomioon erilaiset väestöryhmät ja elämäntilanteet entistä paremmin asuntotuotannossa, rahoitus- ja hallintamuototavoitteista päätettäessä ja rahoitusmalleja kehittäessä. Asuntotuotannon ja peruskorjauksen toteutumisessa seurataan erityisesti perheasuntojen saatavuutta kysyntää vastaa-



22.6.2009

- vaksi kaikissa rahoitus- ja hallintamuodoissa. Noudatetaan yhteisesti sovittuja yhteisvastuullisen asuntopolitiikan tavoitteita.
3. Turvataan työvoiman saatavuus ja tuetaan täten elinkeinotoiminnan edellytyksiä.
 4. Rakennetaan uudet asuinalueet vetovoimaisiksi ja omaileimaisiksi taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestäväällä tavalla. Huolehditaan asuntotuotannon vaatimista toteutusedellytyksistä kaavoituksessa, perusinvestointien rahoituksessa, joukkoliikenneinvestoinneissa ja tontinluovutuksessa.
 5. Vahvistetaan vanhojen asuinalueiden elinvoimaisuutta. Ylläpidetään ja parannetaan olemassa olevaa asuntokantaa kestävän kehityksen mukaisesti.
 6. Osallistutaan ilmastonmuutoksen torjuntaan eheyttämällä yhdyskuntarakennetta sekä huolehtimalla asuntorakentamisen ja perusparantamisen energiatehokkuudesta.

Kuten voidaan havaita, Helsingin kaupungin asunto- ja maapoliittiset keskipitkän aikavälin päämäärät ovat lähes yhteneväisiä Uudenmaan maakuntasuunnitelman 2033 kanssa.

Asuntotuotantotoimisto on kuitenkin Uudenmaan maakuntasuunnitelman 2033 visiossa huolissaan erityisryhmien asumisesta. Myös erityisryhmille, kuten kehitysvammaisille, asunnottomille kuin työelämän jo lopettaneille vanhuksillekin, tulee taata kohtuuhintaista, asianmukaista ja tervehdyttävää asumista nivoutuen muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Uudestamaasta ei saa rakentaa vain hyvinvoivien, työssäkäyvien ihmisten metropolia, vaan pikemminkin monipuolinen ihmisten eriarvoisuutta kunnioittava metropolialue.

Jotta Uudenmaan metropolialue rakentuu houkuttelevaksi ja innovatiiviseksi asuinalueeksi, tarvitaan monipuolista ja joustavaa kaavoitusta. Asuinalueiden erityispiirteitä tulee korostaa unohtamatta kuitenkaan alueiden heterogeenistä asukasjakautumaa. Jo olemassa olevien asuinalueiden, kuin uusienkin alueiden rakentumisessa on tarkasti huolehdittava monipuolisesta ja eri asumismuotoihin tukeutuvasta asuntotarjonnasta. Vain tällä tavoin voidaan sosiaalisia eroja pienentää ja turvata aidosti kansainvälinen ilmapiiri. Suurten, yksipuoliseen asumismuotoon suuntautuvien alueiden suunnittelua tulee välttää ja suunnata kaavoitusta ja infrastruktuurin kehittämistä pikemminkin jo olemassa olevien asuin- ja työpaikka-alueiden välien täydentämiseen.



22.6.2009

Maankäytön- ja asumisen totutusohjelman kaudella 2008 – 2017 nousee esiin asuntotuotantotoimiston mielestä edellisen lisäksi vahvasti kaksi seuraavaa teemaa, joiden painotusta tulisi maakuntasuunnitelmassa entisestään korostaa; rakennusten ja yhdyskuntien energiatehokkuuden huomattava parantaminen sekä uusiutuvien energialähteiden käyttöönoton edistäminen ja asumisvolyymien taakaaminen.

Tulevaisuuden haasteista suurimmaksi nousee ilmastonmuutoksen ehkäisyyn tähtäävät toimenpiteet. Rakentamisen ja asumisenaikaisen sekä liikenteen osuus energiankulutuksesta on merkitykseltään suurin. Maakuntasuunnitelman tulisi antaa tarkempia suuntaviivoja energiakulutuksen vähentämiseen sekä uusiutuvien energiamuotojen innovatiivisen kehittämisen tukemiseen. Samalla suunnitelman perusteella tehtävässä kaavoituksessa tulisi ottaa niin ikään tarkemmin huomioon mahdollisuus rakennusten energiatehokkaaseen sijoitteluun typografiassa.

Maakuntasuunnitelmassa on annettu suuntaviivoja liikenteen tukeutumiseen entistä voimakkaammin raideliikenteeseen. Tätä kehitystä tulisi entisestään tukea. Hyvänä tavoitteena tulisikin pitää, että työpaikkamatkustajilla Suur-Helsingin alueella suurimmalla osalla tulisi olla mahdollisuus käyttää kevyttä raideliikennettä. Uudenmaan sekä sen kehyskuntien työpaikkamatkustaminen tulisi suunnata ns. raskaaseen raideliikenteeseen.

Turvatakseen maakuntasuunnitelman mukaisessa perusvaihtoehdossa esitetyn vuosittaisen asuntotarpeen n. 12 000 asuntoa vuosittain, on jo nyt luotava edellytykset asuntovolyymien radikaaliin nostamiseen. Asuntovolyymien kärjessä tulee monipuolisen asuntotarjonnan vuoksi olla vuokra-asuminen. Vuokra-asumisen kirjo palvelee ja tukee niin työperäisen maahanmuuton, maamme sisäisen muutto liikenteen kuin erityisasumisen tarpeita. Asumisen kalleus ja omaan elämäntilanteeseen sopivien asuntojen puute, on ratkaiseva jarru Uudenmaan kehittymiselle. Vain turvaamalla riittävästi monipuolista ja houkuttelevaa asuntokantaa, voidaan houkuttaa Uudellemaalle kaikkien innovatiivisimmat työntekijät ja yritykset sekä Suomesta että ulkomailta.

Metropolialueen keskeinen kilpailuvaltti kansainvälisessä mielessä on turvallisuus. Turvallisuus on tulosta järjestelmällisestä eriarvoisuuden torjuntatyöstä. Erityisesti Helsingissä vuokratalojen sijoittaminen hajautetusti on vähentänyt lähiöiden ongelmien kasaantumista. Asumisen eri hallintamuotojen tasainen jakautuminen myös tule-



22.6.2009

vaisuudessa metropolialueen kaikissa kunnissa on ensiarvoisen tär-
keää. Jokaisen kunnan tulee osallistua myös tuetun vuokra- ja eri-
tyisryhmien asumisen kaavoitukseen ja rakentamiseen. Vain näin
voidaan estää alueellista segregatiota.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Leena Kähkönen
hankesuunnittelupäällikkö